

Resultaten enquête

Een visualisatie van de resultaten verkregen uit de enquêtes, gerelateerd aan het onderzoek naar een wijkuitvoeringsplan in de wijk Hogenkamp



1. Colofon

Ten eerste, veel dank aan iedereen de moeite heeft genomen om een of meerdere enquêtes in te vullen. De antwoorden van deze enquêtes zijn van groot belang in het onderzoek naar de mogelijkheden in deze wijk omtrent verduurzaming, wijkverbetering en samenwerking. De ingevulde enquêtes geven een goed beeld van de buurt door middel van de meningen en ideeën van de buurtbewoners, eigenaars en verhuurders. Tevens hebben deze resultaten ons richting gegeven in het denkproces en het maken van bepaalde keuzen in ons onderzoek.

Project	Actieonderzoek Hogenkamp
Auteurs	Aniek Wierstra Rob Wildeman
Databeheerder	Toon Waagmeester
Contactgegevens	Wijbedrijf - Aniek Wierstra wierstra@wijbedrijf.nl 06 14243139
Datum	11 juli 2024

2. Doelstelling

De enquêtes hebben verschillende doelstellingen binnen het communicatie- en participatieproces van de WUP.

1. Informatie verzamelen.
De meningen en ideeën van de bewoners/eigenaren over hun woningen, VvE's, buurt en de toekomst hiervan.
2. Informatie delen
De ideeën en plannen van het projectteam voor de woningen, VvE's en buurt kenbaar maken aan de bewoners/eigenaren van de appartementen in de VvE's.
3. Dialoog stimuleren
Toekomstplannen een actueel gespreksonderwerp maken voor de leden van de VvE's en bewoners.

3. Doelgroep

De enquêtes zijn gericht aan de bewoners en de eigenaren van 316 adressen in VvE's in Hogenkamp. In totaal zijn de enquêtes ingevuld door 190 unieke respondenten. 100 bewoner-eigenaren, 69 huurders en 42 verhuurders.

4. Overzicht enquêtes

Er zijn vier verschillende enquêtes verspreid in de buurt.

Datum	Inhoud	Aantal reacties
12-03-2024	Algemene vragenlijst - Commitment aan VvE - Verhuislust	134
15-04-2024	Onderhoud en verduurzaming - VvE-bijdrage - In welk kader is onderhoud belangrijk	111
25-04-2024	Energie - Warmtevoorzieningen in de woning - Energieverbruik - Isolatie	54
09-06-2024	Wijkverbetering - Wat verbeteren aan de woningen - Manieren op woningen toe te voegen/geld op te brengen - Nieuwbouw	61
30-05-2024	Verhuurders - Motivatie voor verhuren - Toekomstplannen - Betrokkenheid VvE	33 (gericht aan 117 particuliere verhuurders met één pand)

5. Enquête – Algemeen

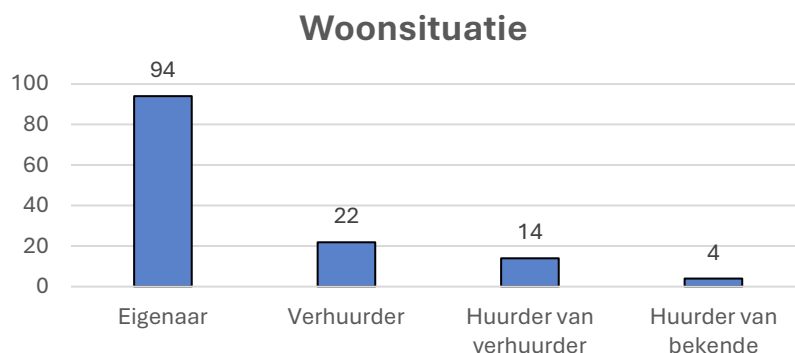
De eerste enquête had als doel om een algemene indruk te krijgen van de samenstelling van de buurt.

- De VvE-betrokkenheid. Zitten veel bewoners in het bestuur en komen zij altijd naar vergaderingen?
- De doorstroming in de wijk. Hoelang wonen bewoners hier al en hoe groot is het aandeel dat verhuisplannen heeft binnen een paar jaar?
- De verhouding verhuurders en bewoner-eigenaren in de buurt.

5.1. (Be)woonsituatie

Wat is je woonsituatie?

- ☐ Ik huur van een verhuurder
- ☐ Ik huur van familie/ een bekende
- ☐ Ik ben woningeigenaar
- ☐ Ik ben woningeigenaar en verhuur dit pand

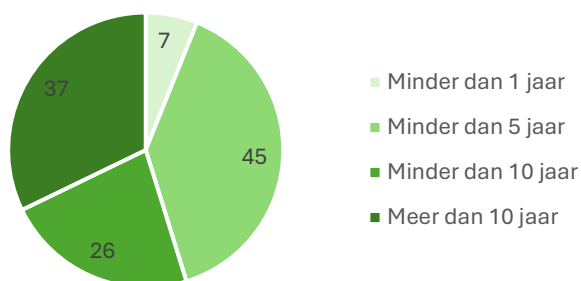


5.2. Woonduur

Hoe lang woon je hier al?

Hoe lang woon je hier al?

- ☐ Nog geen jaar
- ☐ Minder dan 5 jaar
- ☐ Minder dan 10 jaar
- ☐ Meer dan 10 jaar
- ☐ Niet van toepassing

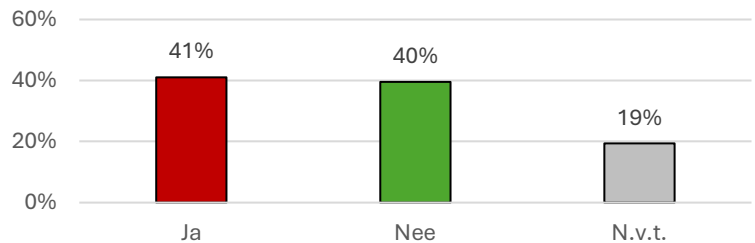


5.3. Verhuisplannen

Zou je binnen 5 jaar willen verhuizen?

Zou je binnen 5 jaar willen verhuizen, en zo ja, waarom?

- ☐ Nee, want ik woon hier graag
- ☐ Nee, om een andere reden
- ☐ Ja, want ik wil een ander soort woning
- ☐ Ja, ik wil weg uit de buurt
- ☐ Ja, om een andere reden
- ☐ Zeg ik liever niet/ niet van toepassing

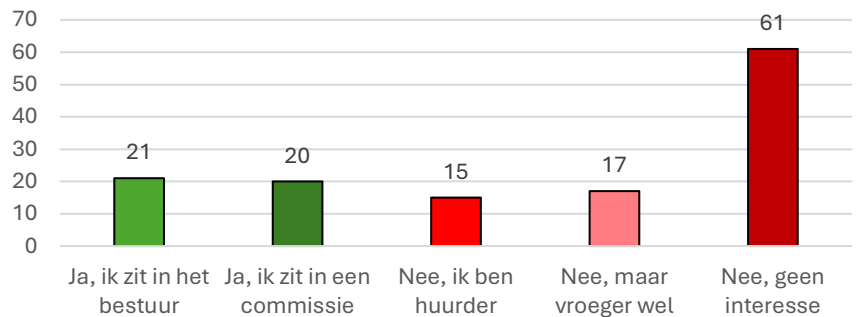


5.4. VvE-rol

Ben je actief voor de VvE van jouw flat?

Ben je actief voor de VvE van jouw flat?

- ☐ Ja, ik zit in het bestuur
- ☐ Ja, ik zit in een commissie
- ☐ Nee, maar vroeger wel
- ☐ Nee, geen interesse
- ☐ Nee, ik ben huurder

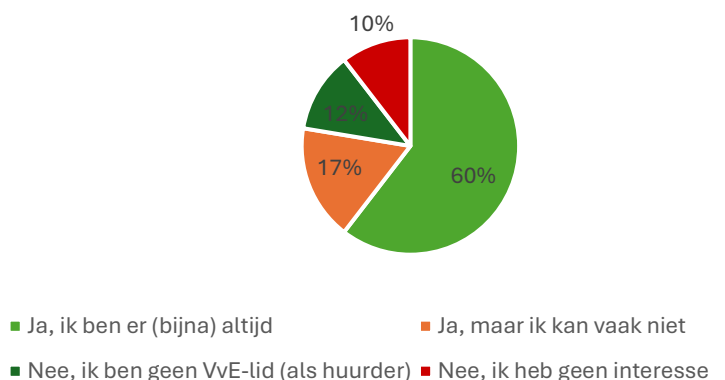


5.5. VvE-vergadering aanwezigheid

Kom je naar de VvE-vergadering?

Probeer je altijd naar de VvE-vergadering te komen?

- ☐ Ja, ik ben er (bijna) altijd
- ☐ Ja, maar ik kan vaak niet
- ☐ Nee, ik heb geen interesse
- ☐ Nee, ik ben geen VvE-lid (als huurder)

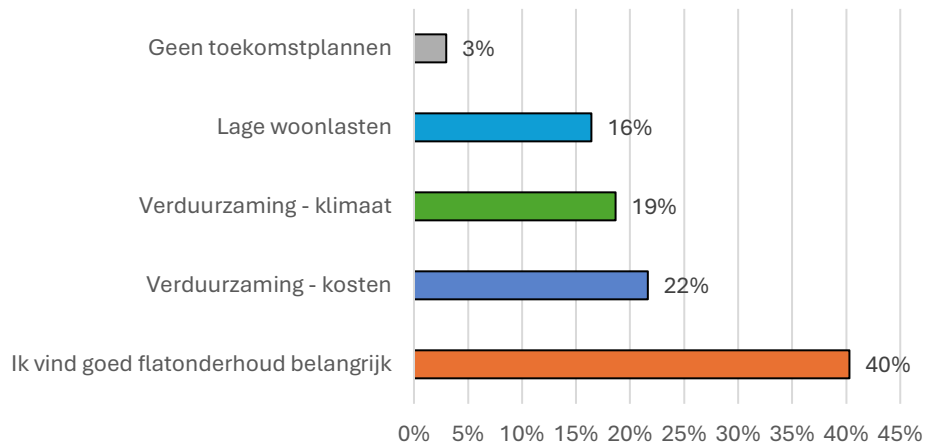


5.6. Toekomstplannen

Wat is op jou van toepassing?

Wat is op jou van toepassing?

- ☐ Ik wil niet nadenken over toekomstplannen, want over een paar jaar ben ik toch weer weg
- ☐ Ik wil dat nu, en in de toekomst, mijn woonlasten zo laag mogelijk blijven
- ☐ Ik vind het belangrijk dat mijn flat goed onderhouden is
- ☐ Ik vind verduurzaming van de flat belangrijk vanwege de kosten
- ☐ Ik vind verduurzaming van de flat belangrijk vanwege het klimaat



5.7. Resultaten

- Een groot deel van de bewoners (40%) is van plan om binnen 5 jaar te verhuizen. Er is dus sprake van veel doorstroming.
- De grootste groepen bewoners wonen hier minder dan 5 jaar, of meer dan 10 jaar. Er is dus een grote groep bewoners die hier al lang wonen, en niet van plan zijn snel te verhuizen. En een groep die hier kort woont en snel wilt verhuizen.
- Een groot deel van de bewoners is niet actief voor de VvE. Er zijn evenveel bewoners actief in VvE-commissies als in VvE-besturen.
- De meeste bewoners vinden verduurzaming en flatonderhoud belangrijker dan de woonlasten zo laag mogelijk houden.

6. Enquête onderhoud & verduurzaming

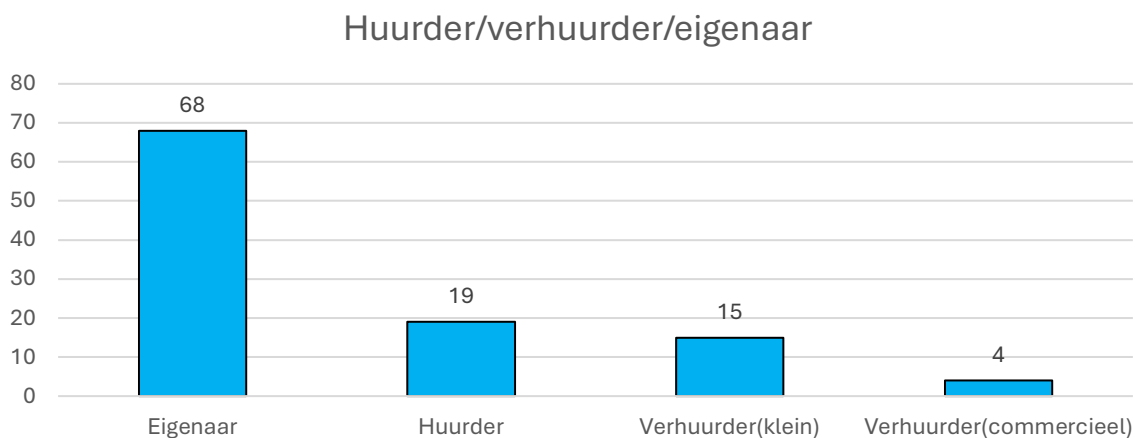
De tweede enquête gaat over de staat van de flats en het plegen van onderhoud.

- VvE-verantwoordelijkheden. Weten bewoners welke werkzaamheden onder de verantwoordelijkheid van hun VvE vallen? Zijn zij bekend met hun MJOP? En is hun VvE-bijdrage relatief hoog of laag?
- Staat van de panden. Vinden bewoners dat er groot onderhoud gepleegd moet worden om de flats toekomstbestendig te maken?
- Keuzes over onderhoud. Waarom vinden bewoners onderhoud belangrijk en welke strategie kiezen zij voor het plegen van het onderhoud?

6.1. (Be)woonsituatie

Wat is op jou van toepassing?

- ☐ Ik ben huurder
- ☐ Ik ben bewoner-eigenaar
- ☐ Ik ben kleine verhuurder
- ☐ Ik ben commerciële verhuurder



6.2. VvE-bijdrage

Wat betaal je per maand aan VvE-bijdrage?

€

Gemiddelde VvE-bijdrage in
de hele wijk: €160

Gemiddelde VvE-bijdrage
responders: €144,50
Dit is zonder de responders
die niks hebben ingevuld of
het niet wisten (12 responses)

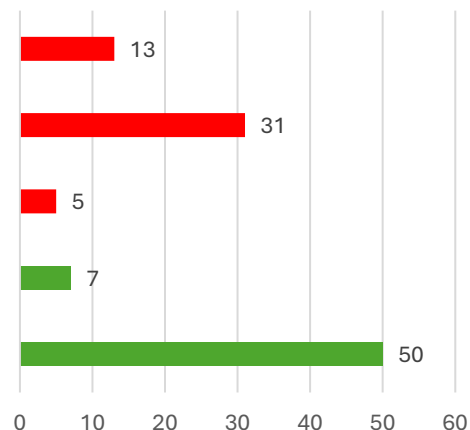
6.3. Toekomstperspectief 60 jaar bebouwing

Denk je dat de flat nog 60 jaar meegaat?

Deze flats zijn ongeveer 60 jaar geleden gebouwd. Verwacht je dat ze er nog 60 jaar zullen staan?

- ☐ Ja, als de VvE's ze goed onderhouden kunnen ze nog lang mee
- ☐ Ja, anders, namelijk:
- ☐ Nee, het onderhoud en/of de verduurzaming is in de toekomst niet te betalen
- ☐ Nee, ze voldoen niet meer aan de woonwensen/eisen van deze tijd i
- ☐ Nee, anders, namelijk:

Nee, voldoet niet aan eisen van vandaag

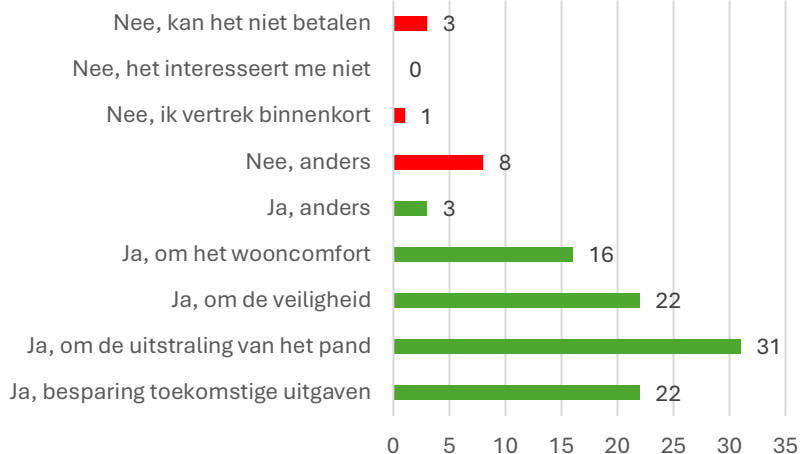


6.4. Flatonderhoud waardering

Vind je onderhoud belangrijk?

Vind je goed flatonderhoud belangrijk? Waarom?

- ☐ Ja, om de uitstraling van het pand. Dit draagt bij aan een nette buurt
- ☐ Ja, om besparingen op toekomstige uitgaven
- ☐ Ja, om de veiligheid. Het pand moet bouwkundig in orde zijn
- ☐ Ja, om het wooncomfort. i
- ☐ Ja, anders, namelijk:

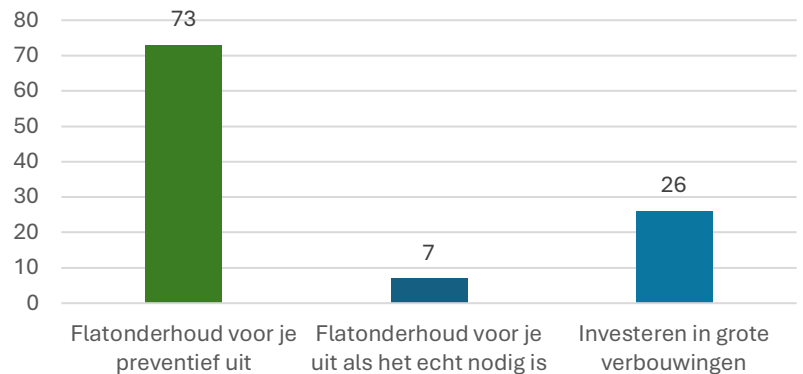


6.5. Onderhoudsstrategie

Wat vind je een logische strategie voor flatonderhoud?

- ☐ Flatonderhoud voer je uit als het echt nodig is
- ☐ Flatonderhoud voer je preventief uit volgens een vaste onderhoudsplanning
- ☐ Investeren in grote aanpassingen/verbouwingen.
- ☐ Dan is onderhoud niet/minder nodig 

Wat is logisch flatonderhoud?



6.6. MJOP

Ben je bekend met de inhoud van het meerjaren-onderhoudsplan (MJOP) van jouw flat?

- ☐ Ja
- ☐ Nee, ook geen interesse in
- ☐ Nee, maar ik ben wel benieuwd

Ben je bekend met je MJOP?

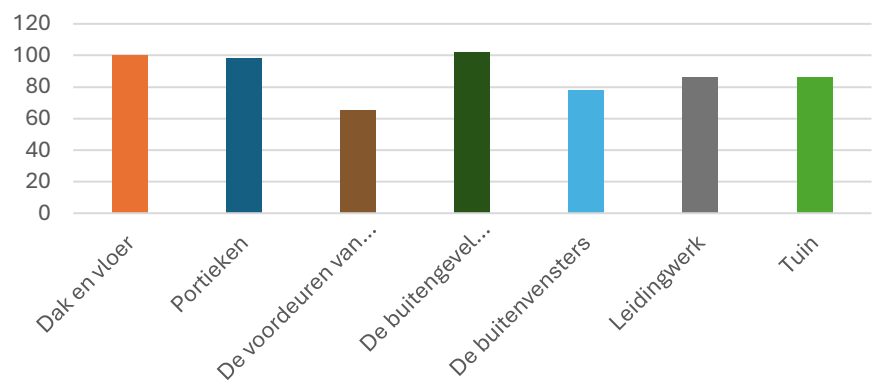


6.7. VvE-verantwoordelijkheid

Voor welk onderhoud is de VvE verantwoordelijk?

- ☐ Dak en vloer
- ☐ Portieken
- ☐ De voordeuren van appartementen
- ☐ De buitengevel inclusief balkons
- ☐ De buitenvensters
- ☐ Leidingwerk
- ☐ Tuin

Waar vind men de VvE verantwoordelijk voor?



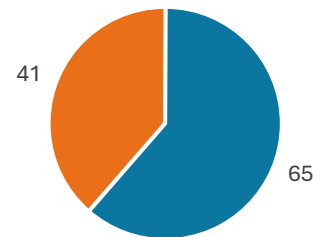
6.8. Klein onderhoud

Klein onderhoud is altijd nodig. Hoe wil je dit (laten) uitvoeren?



- ☐ Met portiek of flat onderling regelen en uitvoeren
- ☐ Door een professionele partij laten uitvoeren

Hoe onderhoud uitvoeren?



■ Onderling zelf regelen en uitvoeren ■ Professioneel laten doen

6.9. Resultaten

- Bewoners zijn 50/50 verdeeld over de vraag of de flats nog 60 jaar meegaan. Het deel dat denkt van wel houdt de VvE hiervoor verantwoordelijk. De vraag is of de VvE in staat is dit onderhoud uit te voeren, zowel de functie aannemen als opdrachtgever/het betalen van de werkzaamheden.

7. Enquête energie

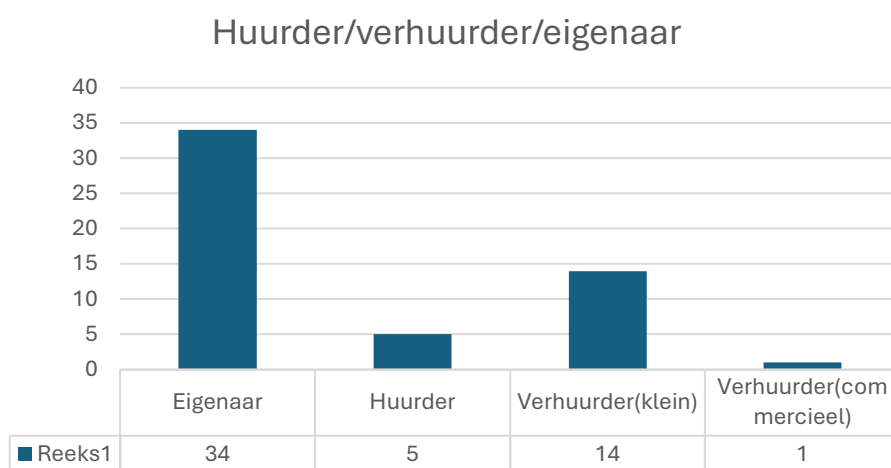
De derde enquête ging over energieverbruik en besparing.

- Hoeveel energie wordt er verbruikt en welke installaties zitten er in de woningen in Hogenkamp?
- Hoe staan bewoners tegenover plannen om van het gas af te gaan en wiens verantwoordelijkheid vinden zij het maken van die plannen?
-

7.1. (Be)woonsituatie

Wat is op jou van toepassing?

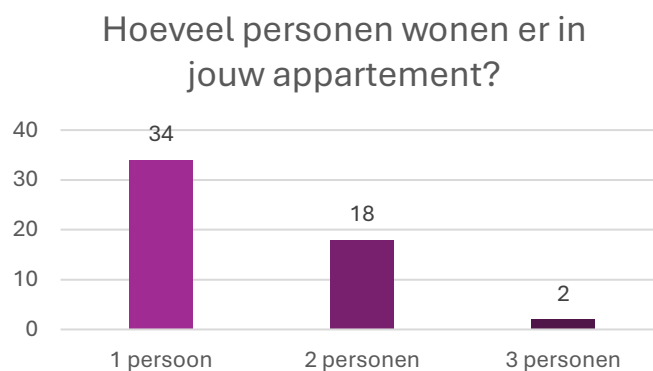
- ☐ Ik ben huurder
- ☐ Ik ben bewoner-eigenaar
- ☐ Ik ben kleine verhuurder
- ☐ Ik ben commerciële verhuurder



7.2. Grootte huishouden

Hoeveel personen wonen er in jouw appartement?

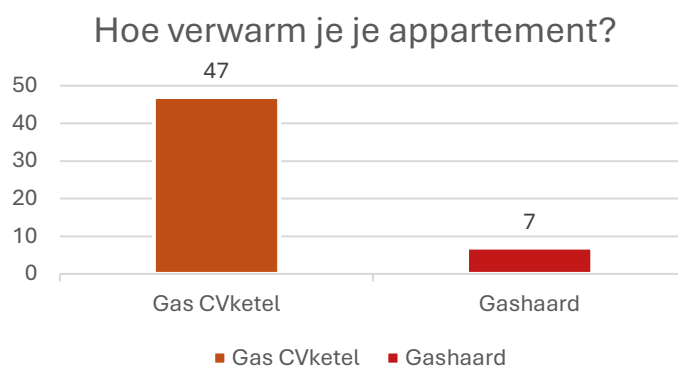
- ☐ 1 persoon
- ☐ 2 personen
- ☐ 3 personen
- ☐ 4 personen
- ☐ meer dan 4 personen
- ☐ n.v.t.



7.3. Verwarming

Hoe verwarm je je appartement?

- ☐ Gas via een gashaard/moederhaard
- ☐ Gas via een CV-ketel
- ☐ Infrarood
- ☐ Straalkachel
- ☐ Airco / warmtepomp



7.4. Bouwjaar Cv-ketel

Als je een CV-ketel hebt, wat is het bouwjaar van je CV-ketel?
(dit kun je zien aan het typeplaatje)

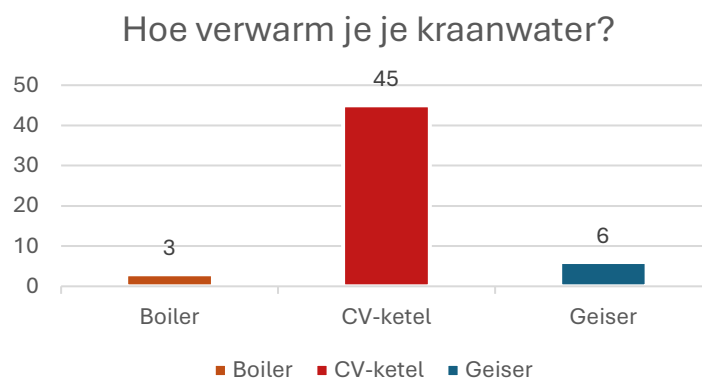
- ☐ Het bouwjaar is
- ☐ Ik kan het bouwjaar niet vinden
- ☐ Ik heb geen CV-ketel

Gemiddeld bouwjaar	2016,416667
Oudste	2003
Nieuwste	2024

7.5. Kraanwater

Hoe verwarm je je kraanwater?

- ☐ CV-ketel
- ☐ Geiser
- ☐ Quooker
- ☐ Boiler
- ☐ Doorstroomapparaat
- ☐ Hotfill
- ☐ Weet ik niet

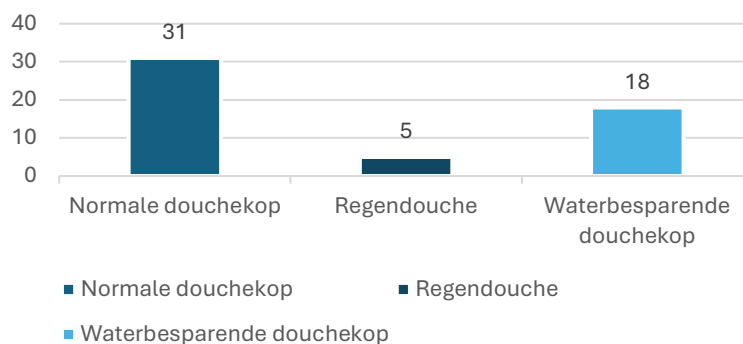


7.6. Douchen

Wat voor douche(kop) heb je?

- ☐ Waterbesparende douchemkop
- ☐ Normale douchemkop
- ☐ Regendouche

Wat voor douche(kop) heb je?

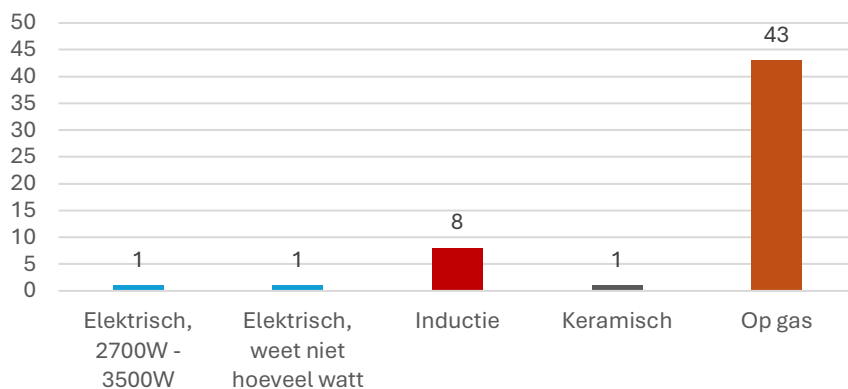


7.7. Koken

Hoe kook je?

- ☐ Op gas
- ☐ Keramisch
- ☐ Inductie
- ☐ Elektrisch, minder dan 2700W
- ☐ Elektrisch, 2700W - 3500W
- ☐ Elektrisch, 3500W of meer
- ☐ Elektrisch, weet niet hoeveel watt

Hoe kook je?

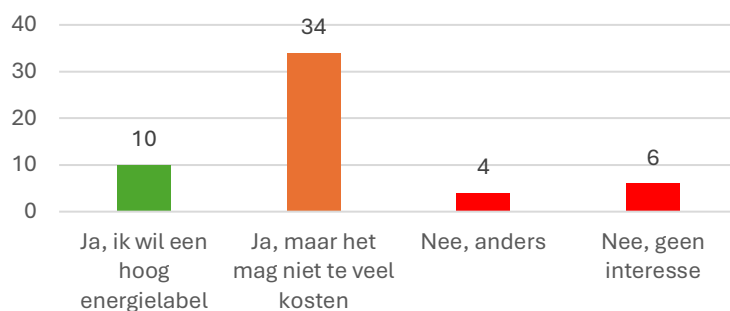


7.8. Vind je het belangrijk om de flat te verduurzamen?

Vind je het belangrijk om de flat te verduurzamen?

- ☐ Ja, maar het mag niet te veel kosten. Een hogere VvE-bijdrage moet gepaard met een dalende energierekening
- ☐ Ja, ik vind het belangrijk dat mijn flat een zo hoog mogelijk energielabel heeft
- ☐ Nee, dat interesseert me niet
- ☐ Nee, anders, namelijk:

Vind je het belangrijk om de flat te verduurzamen?

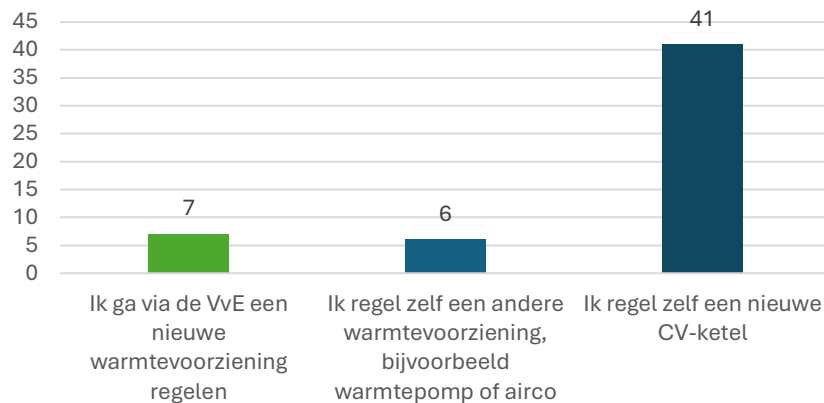


7.9. Cv-ketel vervanging

Stel je CV-ketel (of andere warmtevoorziening) gaat morgen stuk. Wat doe je?

- ☐ Ik regel zelf een nieuwe CV-ketel
- ☐ Ik regel zelf een andere warmtevoorziening, bijvoorbeeld warmtepomp of airco
- ☐ Ik ga via de VvE een nieuwe warmtevoorziening regelen.

Wat doe je als je warmtevoorziening stuk gaat?

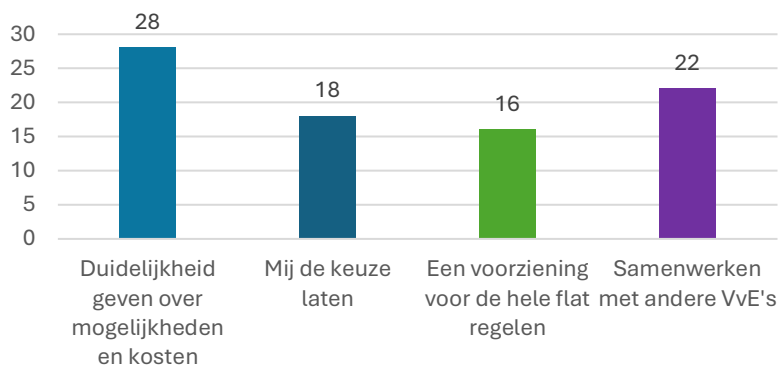


7.10. VvE aardgasvrij

In de toekomst gaat iedereen over op een andere warmtevoorziening dan aardgas. Wat moet jou VvE-bestuur doen?

- ☐ Duidelijkheid geven over mogelijkheden om mijn appartement te verwarmen en de kosten hiervan.
- ☐ Mij de keuze laten om mijn warmtevoorziening zelf te regelen.
- ☐ Een nieuwe warmtevoorziening voor de hele flat regelen.
- ☐ Samenwerken met andere VvE's in de buurt.

Aardgasvrij - Wat moet de VvE doen?

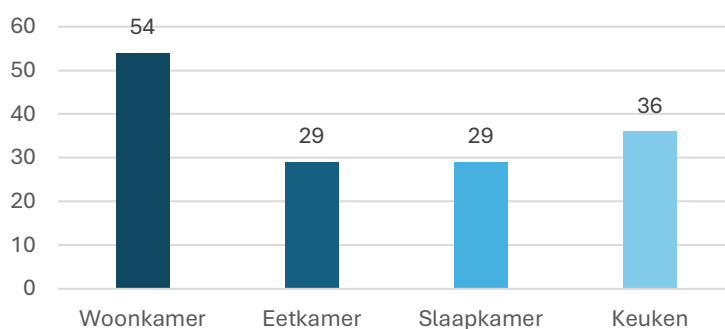


7.11. Verwarming van kamers

In welke ruimte heb je radiatoren of andere warmtebronnen aanstaan?

- ☐ Woonkamer
- ☐ Eetkamer
- ☐ Slaapkamer
- ☐ Keuken

Waar staan radiatoren e.d. aan?



7.12. Thermostaat

Als je een thermostaat hebt, hoe hoog staat die overdag?

graden

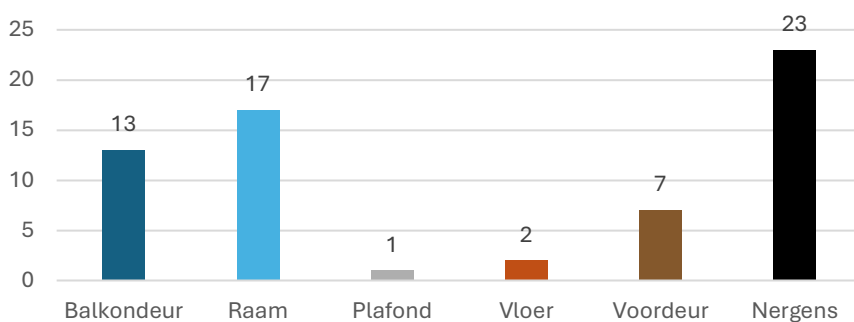
	Wat is de temperatuur van de thermostaat
Gemiddelde temperatuur:	17,42222222
Laagste:	11
Hoogste:	22

7.13. Individuele isolatiemaatregelen

Ik heb isolatie aangebracht op:

Een van de manieren om energie te besparen is isolatie. Heb je zelf isolatie aangebracht en zo ja, waar?

- ☐ Balkondeur
- ☐ Raam
- ☐ Plafond
- ☐ Vloer
- ☐ Voordeur appartement
- ☐ Geen isolatie aangebracht



7.14. Elektraverbruik 2022

Hoeveel elektra heb je verbruikt in 2022?

Average of Hoeveel elektra heb je verbruikt in 2022?

1179

7.15. Elektraverbruik 2023

Hoeveel elektra heb je verbruikt in 2023?

Average of Hoeveel elektra heb je verbruikt in 2023?

1134,3

7.16. Gasverbruik 2022

Wat was je gasverbruik in 2022?

Average of Hoeveel gas heb je verbruikt in 2022?

736,1

7.17. Gasverbruik 2023

Wat was je gasverbruik in 2023?

Average of Hoeveel gas heb je verbruikt in 2023?

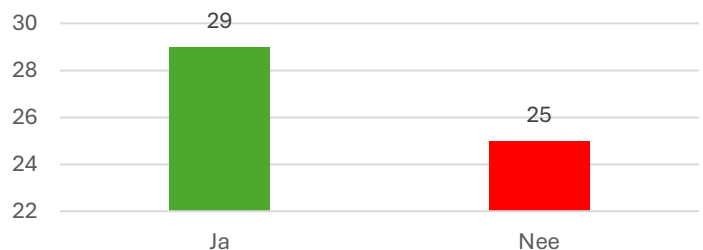
655,6322727

7.18. Energieverbruik app

Heb je een app waarmee je de energieverbruik kunt inzien?

- ☐ Ja
☐ Nee

Heb je een app waarmee je de energieverbruik kunt inzien?



7.19. Resultaten

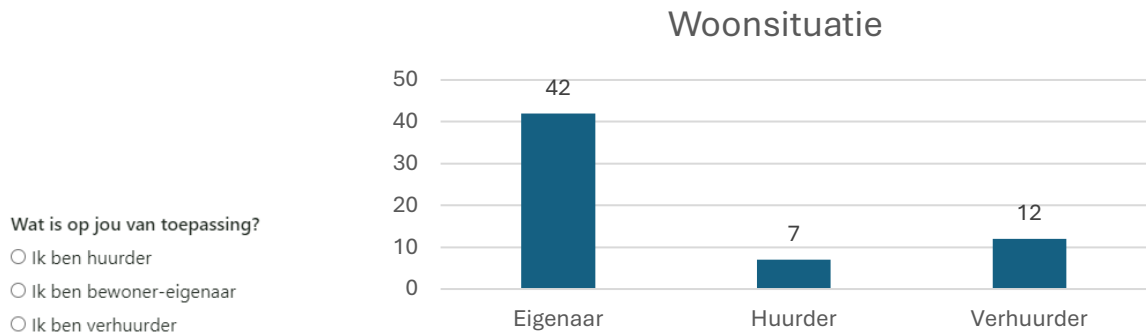
- Er wordt heel weinig energie verbruikt in Hogenkamp. Het gemiddelde verbruik zit onder de landelijke gemiddeldes van Milieu Centraal voor vergelijkbare appartementen. Dit zou kunnen betekenen dat bewoners bewust te weinig verbruiken om hoge energierekeningen te voorkomen, een vorm van energiearmoede.
- Omdat er weinig energie wordt verbruikt in Hogenkamp is het lastig om verduurzamingsmaatregelen terug te verdienen door middel van besparing op de energierekening.
- De woonkamer wordt het meeste verwarmd. Dat is ook de ruimte met een groot raam, met mogelijk veel warmteverlies. Het is dus interessant om te kijken naar isolatiemaatregelen voor de woonkamers voor optimale energiebesparing.

8. Enquête wijkontwikkeling

De vierde enquête ging over wijkontwikkeling, het toevoegen van woningen en sloop-nieuwbouw.

- Hoe staan bewoners tegenover het toevoegen van woningen in de buurt?
- Wat vinden zij van de kwaliteit van de wijk?

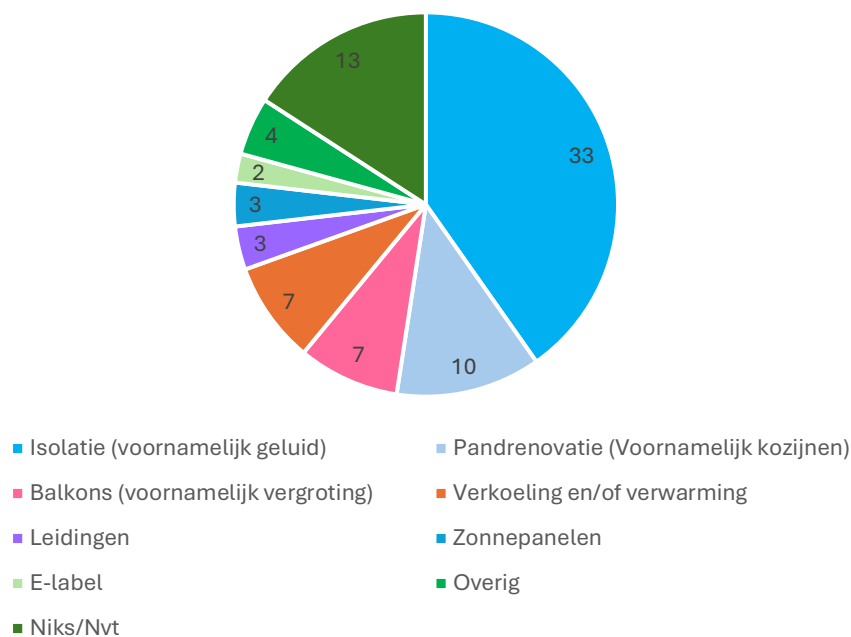
8.1. (Be)woonsituatie



8.2. Verbetering van de woning

Naast verduurzaming denken we ook na over het verbeteren van de woningen. Wat zou jij willen verbeteren aan de huidige staat van je woning? Denk aan geluidsisolatie, plattegrond aanpassen etc.

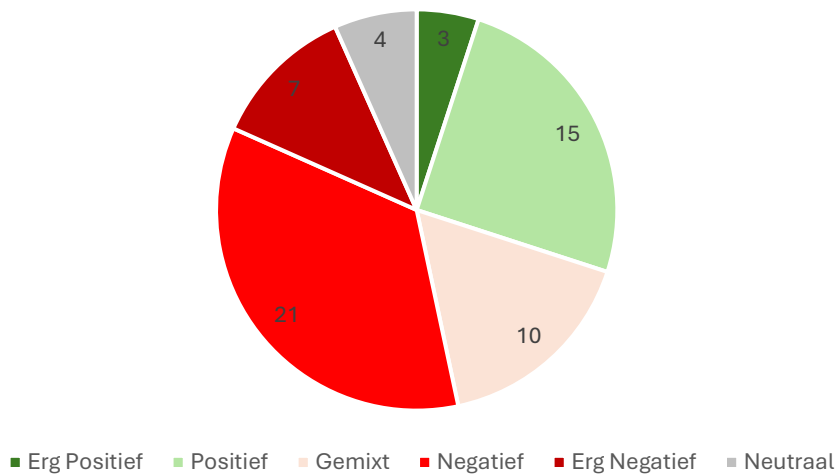
Wat zou jij willen verbeteren aan de huidige staat van je woning?



8.3. Staat van de buurt

Wat vind je de huidige staat van de buurt? Denk aan de buitenruimte en uitstraling van de flats.

Wat vind je de huidige staat van de buurt?

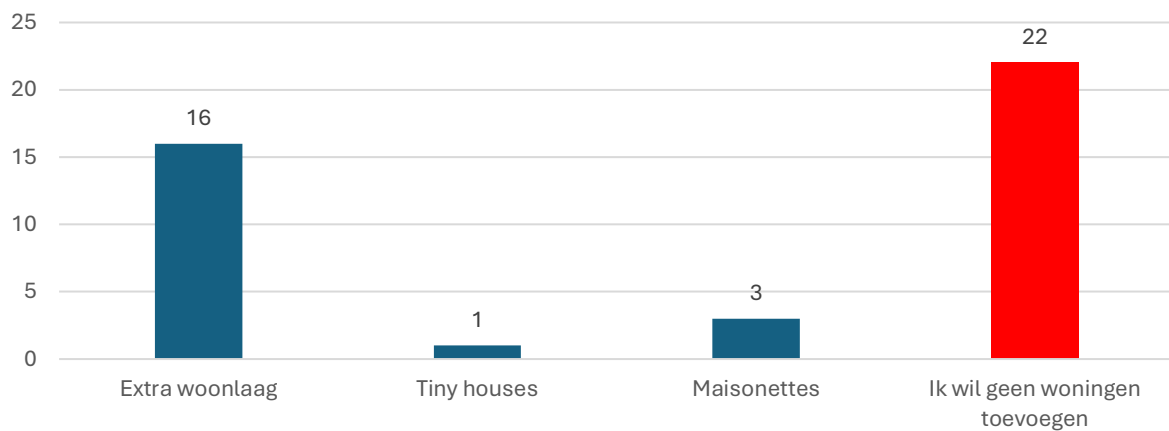


8.4. Woningen toevoegen

Er zijn verschillende manieren om woningen bij te bouwen. Welke spreekt jou het meest aan?

- ☐ A: Extra woonlaag
- ☐ B: Tiny houses
- ☐ C: Maisonnettes
- ☐ Ik wil geen woningen toevoegen

Extra woonlaag /alleen eigenaren

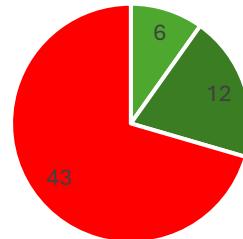


8.5. Ruilen van appartement

Zou je willen ruilen met een ander appartement in de flat? Bijvoorbeeld naar de begane grond of naar een nieuwe opgetopte woning?

- ☐ Ja, naar een nieuwe opgetopte woning
- ☐ Ja, naar de begane grond
- ☐ Nee, ik hoef niet te ruilen

Zou je willen ruilen met een ander appartement in de flat?

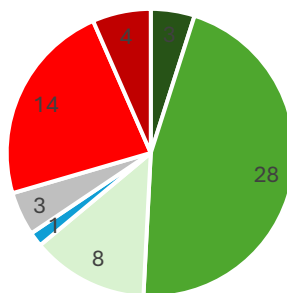


■ Ja, naar de begane grond ■ Ja, naar een opgetopte woning ■ Nee

8.6. Optoppen burenen

Wat zou je ervan vinden als de flat naast die van jou zou optoppen?

Wat zou je ervan vinden als de flat naast die van jou zou optoppen?

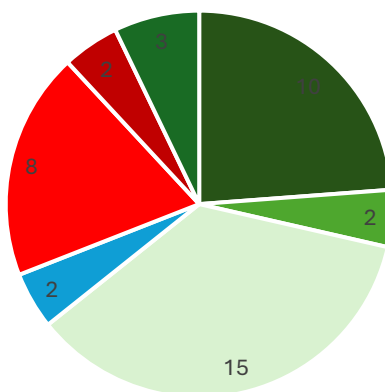


■ Erg positief ■ Positief ■ Onder voorbehoud / twijfels
■ Gemixt ■ Neutraal ■ Negatief
■ Erg negatief

8.7. VvE-plan kwaliteitsverbetering

Als jouw VvE-bestuur of een werkgroep met een uitgewerkt plan zou komen om de flat te verbouwen om de kwaliteit te verbeteren, waarom zou je dit wel of niet steunen?

Als er een plan zou komen om de flat te verbouwen om de kwaliteit te verbeteren, waarom zou je dit wel of niet steunen?



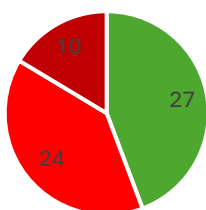
■ Erg positief ■ Positief ■ Onder voorbehoud / twijfels ■ Gemixt ■ Negatief ■ Erg negatief ■ Neutraal

8.8. Nieuwbouwappartementen in de buurt

In onze eerste enquête gaf bijna de helft van de eigenaar-bewoners aan te willen verhuizen. Als er nieuwbouwappartementen zouden komen, zou je dan langer in de buurt blijven wonen?

- ☐ Ja, ik wil graag een betere kwaliteit woning
- ☐ Nee, ik wil sowieso ergens anders wonen
- ☐ Niet van toepassing, ik woon hier graag in mijn huidige appartement

Als er nieuwbouwappartementen zouden komen, zou je dan langer in de buurt blijven wonen?



■ Ja, ik wil graag een betere kwaliteit woning
■ Nee, ik woon hier graag
■ Nee, ik wil sowieso ergens anders wonen

8.9. Sloopnieuwbouw met de VvE

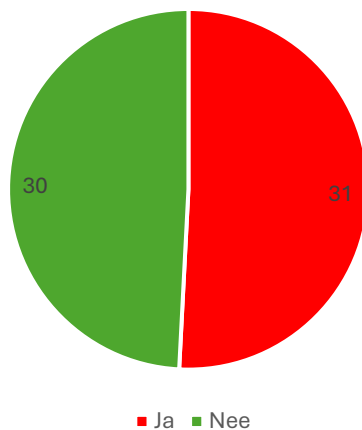
Deze nieuwbouw is een voorbeeld van het project de Weezen tegenover de rechtbank in Zwolle. Hier stonden flats van de woningbouwcorporatie uit de wederopbouwtijd, net als de flats in Hogenkamp. In de Ruusbroecstraat, waar nu het RuusbroeCentrum staat, komt een nieuwbouwflat van Deltawonen. Iets verderop op de locatie van de autogarage Oving komt een flat van 95 nieuwe woningen. Op de plek van de Stilohal zal in de toekomst ook nieuwbouw komen.

Als je een flat zoals deze zou kunnen realiseren met je VvE door de huidige flats te slopen en meer woningen terug te bouwen, zou je dit dan willen?

☐ Ja

☐ Nee

Als je een flat zoals deze zou kunnen realiseren met je VvE door de huidige flats te slopen en meer woningen terug te bouwen, zou je dit dan willen?



8.10. Resultaten

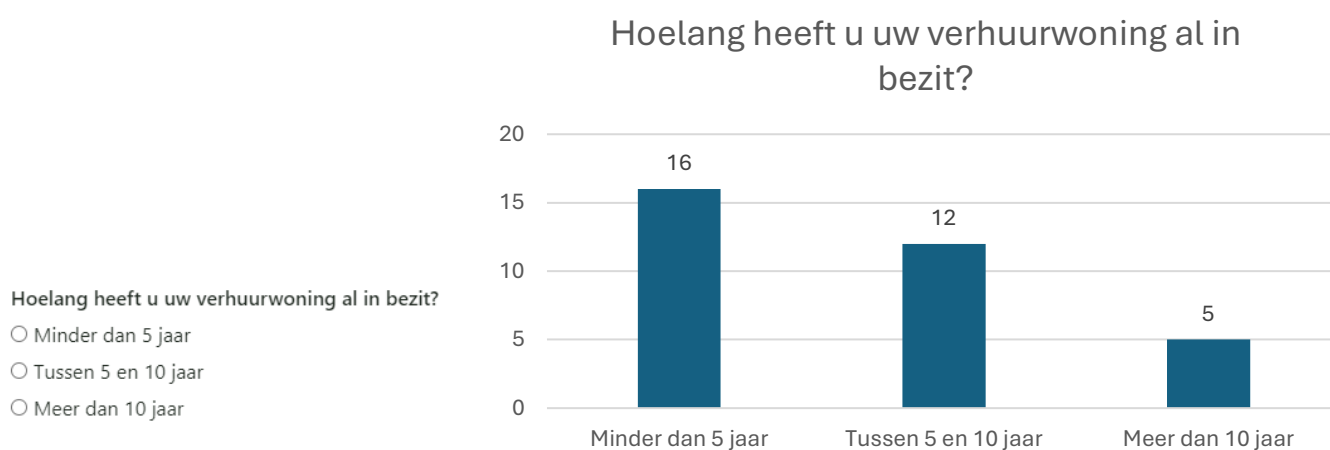
- De buurt is 50/50 verdeeld over nieuwbouw in de buurt en het optoppen van de flats. Veel bezwaren zijn van financiële of praktische (parkeerplaatsen, verplichting van een lift) aard. Deze bewoners zijn dus niet gelijk tegen sloop-nieuwbouw, het hangt af van de omstandigheden.
- Een overgroot deel van bewoners vindt dat er iets moet gebeuren aan de kwaliteit van de woningen, maar 14 van de 61 geven aan het onnodig te vinden.
- Geluidsisolatie wordt het meeste genoemd als hetgeen dat aan de kwaliteit van de woningen verbeterd moet worden. Hiervoor is het nodig om het casco te verbeteren, of mensen moeten woonruimte inleveren en de muren zelf isoleren.

9. Enquête verhuurders

De vijfde enquête had een andere doelgroep: de particuliere verhuurders met één appartement in de wijk. Het doel was om een beeld te krijgen van de betrokkenheid van de verhuurders bij de VvE's en wat hun toekomstplannen zijn.

- Waarom hebben zij hun verhuurobject aangekocht? En waarom zouden ze overwegen met verhuur te stoppen?
- Zijn zij betrokken bij de VvE's van hun verhuurwoning en zijn zij bezig met het verduurzamen hiervan?

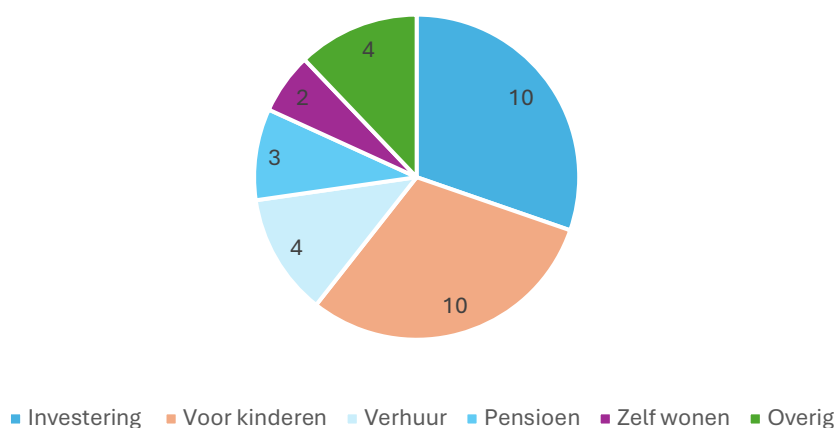
9.1. Bezitsduur



9.2. Aanleiding koop

Wat was de aanleiding om deze woning te kopen?

Wat was de aanleiding om deze woning te kopen?



9.3. Toekomstplannen

Bent u van plan om nog meer dan 5 jaar te verhuren?

- ☐ Ja
☐ Nee
☐ Weet ik niet

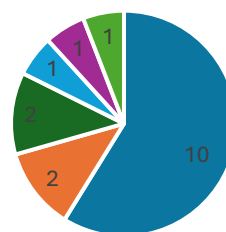


9.4. Overwegingen om te stoppen

Als u wilt stoppen, wat zijn uw overwegingen om te stoppen met verhuren?

Als u wilt stoppen, wat zijn uw overwegingen om te stoppen met verhuren?

Laat leeg als u niet wilt stoppen met dit adres te verhuren



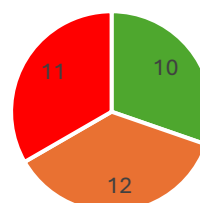
- Niet meer of niet rendabel genoeg ■ Hangt af van rendement
■ Financiële redenen ■ Ik wil niet zo ver vooruit kijken
■ Kinderen klaar met studeren ■ Stoppen met ons bedrijf

9.5. Betrokkenheid VvE

Bent u betrokken bij het verduurzamen van de Vereniging van Eigenaren?

Voor grote besluiten moeten alle eigenaren instemmen tijdens een VvE-vergadering. Bent u betrokken bij het verduurzamen van de Vereniging van Eigenaren (VvE) / achterstallig onderhoud aanpakken / woningen bijbouwen?

- ☐ Ja, ik denk mee met een commissie / het bestuur / ik ben voorzitter
☐ Nee, maar ik ben wel aanwezig bij vergaderingen
☐ Nee, ik ben niet betrokken bij de VvE

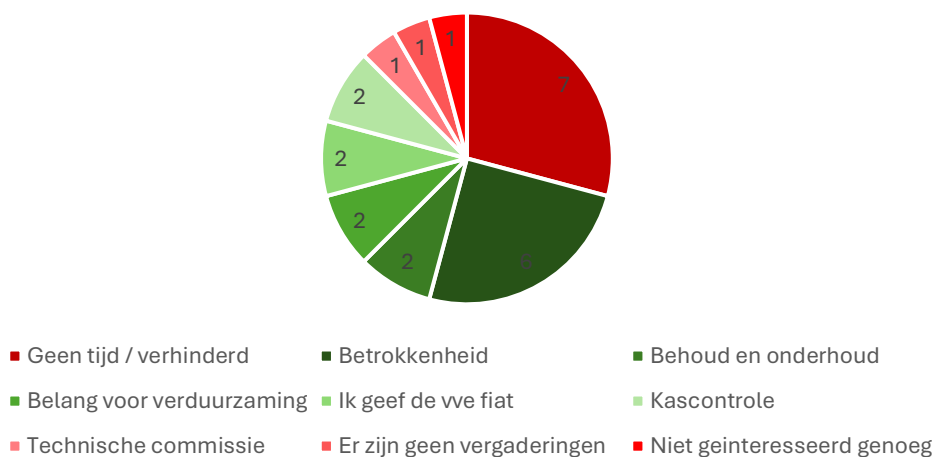


- Ja ■ Nee, maar wel aanwezig ■ Nee, helemaal niet betrokken

9.6. Motivatie VvE-betrokkenheid

Waarom zet u zich wel of niet in voor de VvE?

Waarom zet u zich wel of niet in voor de VvE?

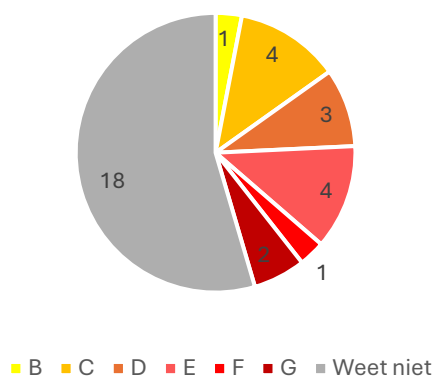


9.7. Energielabel

Wat is het energielabel van uw appartement?

Wat is het energielabel van uw appartement?

- ☐ A(+++)
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ Weet ik niet

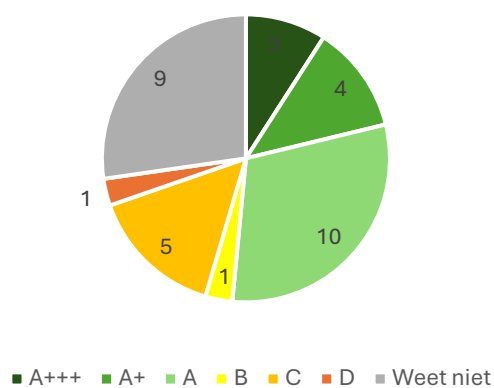


9.8. Gewenst energielabel

Welk energielabel zou u graag willen bereiken?

Welk energielabel zou u graag willen bereiken?

- ☐ A+++
- ☐ A++
- ☐ A+
- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ E
- ☐ F
- ☐ G
- ☐ Weet ik niet

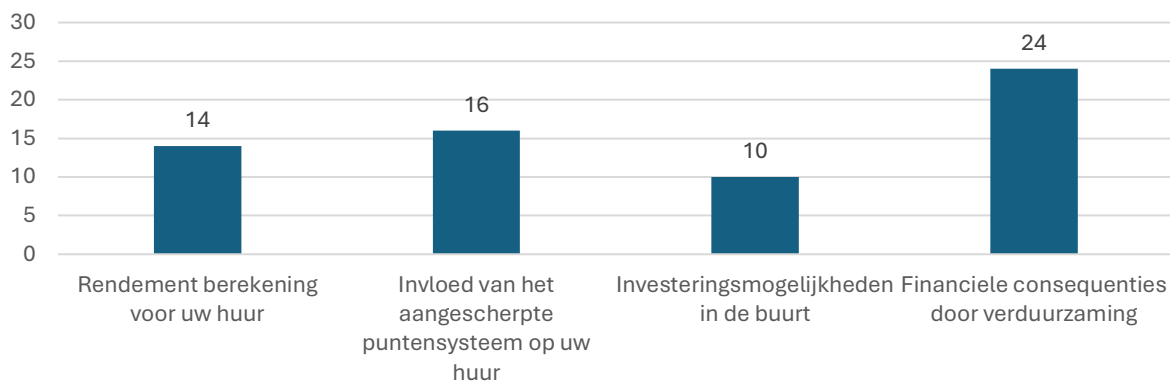


9.9. Interesse in informatie

Over welke onderwerpen zou u graag meer informatie ontvangen?

- ☐ Rendement berekening voor uw huur
- ☐ Invloed van het aangescherpte puntensysteem op uw huur
- ☐ Investeringsmogelijkheden in de buurt
- ☐ Financiële consequenties door verduurzaming

Over welke onderwerpen zou u graag meer informatie ontvangen?

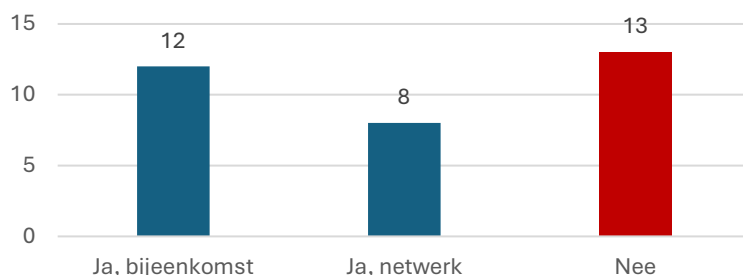


9.10. Contact met andere verhuurders

Wilt u in contact komen met andere verhuurders om informatie uit te wisselen en ervaringen te delen?

Wilt u in contact komen met andere verhuurders om informatie uit te wisselen en ervaringen te delen?

- ☐ Ja, graag met een bijeenkomst
- ☐ Ja, graag via een netwerk zoals een appgroep
- ☐ Nee



9.11. Resultaten

- De helft van de particuliere verhuurders is niet op de hoogte over het energielabel van hun bezit. Dit zou kunnen betekenen dat zij niet bezig zijn met verduurzaming.
- De meeste verhuurders zouden stoppen met verhuren als zij onvoldoende financieel rendement behalen. Vanwege het nieuwe huurpuntenstelsel dat is ingevoerd voor verhuurders is het een reëel scenario dat zij hun huren moeten verlagen. Er kan dus een verkoopgolf ontstaan van verhuurappartementen. Dit zou wel meer bewoner-eigenaren als VvE-leden betekenen.